

Comune di Maglione (Torino)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 21 GIUGNO 2018
OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART.
3, COMMA 3, DELLA LEGGE REGIONALE N. 19/1999.**

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 32 del 21.12.1999 di approvazione del regolamento edilizio, modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 dell'08.09.2005 e con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 36 dell' 28.09.2009;

Considerato che, ai sensi dell'intesa, il mancato adeguamento da parte dei comuni, nei termini previsti, comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi e delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse compatibili;

Considerato che, ai sensi dell'intesa, il recepimento delle definizioni uniformi non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano regolatore vigente alla data di sottoscrizione dell'intesa stessa;

VISTI i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Amministrativo, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON votazione unanime, resa nei modi di legge;

delibera

DI APPROVARE la narrativa, e, per l'effetto:

DI APPROVARE, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

di dare atto che il Regolamento è composto da:

- Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
- Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
- Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia

- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

DI DICHIARARE che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

(omissis)